



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

Rzeszów, 2013-08-06

N-I.7581.5.3.2013

Pan

Józef Kardyś

Starosta Kolbuszowski

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 46 ust. 1 i art. 47 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011 r. Nr 185 poz.1092), przekazuję wystąpienie pokontrolne po kontroli sprawdzającej przeprowadzonej w dniu 16 lipca 2013 r. w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej, ul. 11-go Listopada 10, 36-100 Kolbuszowa.

Kontrolę przeprowadziła Małgorzata Ziemińska, starszy specjalista w Wydziale Nieruchomości Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, na podstawie imiennego upoważnienia do kontroli udzielonego z up. Wojewody Podkarpackiego przez Tomasza Białka Zastępcę Dyrektora Wydziału Nieruchomości (pismo z dnia 18 czerwca 2013 r. znak N-I.7581.5.3.2013).

Kontrolą objęto wykonanie wniosków i zaleceń pokontrolnych - w okresie od dnia 1 lipca 2012 r. do dnia rozpoczęcia czynności kontrolnych - przedstawionych w wystąpieniu pokontrolnym Wojewody Podkarpackiego (pismo z dnia 13 sierpnia 2012 r. znak: N-I.7581.5.1.2012) w wyniku przeprowadzonej w 2012 r. kontroli problemowej w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej tj.

1. Stosowanie się do wymogów określonych w art. 23 ust. 1c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy ewidencjonowaniu nieruchomości Skarbu Państwa.

2. W stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, mających założoną księgę wieczystą, będących we władaniu PKP, należy rozważyć możliwość wystąpienia do Wojewody Podkarpackiego o nabycie ich w użytkowanie wieczyste przez PKP.

3. W sprawach dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nie należy obciążać użytkowników wieczystych kosztami sporządzenia operatu szacunkowego. Ustalenie wysokości opłaty za "przekształcenie" na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego następuje w wykonaniu obowiązku ustawowego organu prowadzącego postępowanie, skoro przepis art. 4 ust. 2 zd. 1 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nakłada na właściwy organ obowiązek ustalenia opłaty z tytułu „przekształcenia” uwzględniającej wartość nieruchomości.

Wykonanie ww. zaleceń pokontrolnych oceniam pozytywnie.

Czynności kontrolne pozwoliły na ustalenie następującego stanu faktycznego.

Odnosnie zalecenia nr 1

W Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prowadzone jest w systemie elektronicznym.

Sposób prowadzenia ewidencji zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nie budzi zastrzeżeń, z uwagi na fakt, iż sporządzony wykaz zawiera dane określone w treści art. 23 ust. 1c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Wykaz ten jest sukcesywnie uzupełniany.

Odnosnie zalecenia nr 2

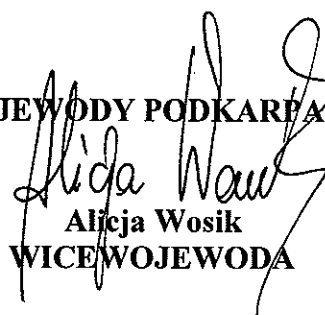
W okresie od dnia 1 lipca 2012 r. do dnia rozpoczęcia czynności kontrolnych nie były składane przez Starostę Kolbuszowskiego wnioski do Wojewody Podkarpackiego o nabycie w użytkowanie wieczyste przez PKP nieruchomości będących w ich władaniu. Powyższe wynika z faktu, iż po dokładnym zbadaniu stanu prawnego nieruchomości, które miały zostać objęte takimi wnioskami, ustalono, że stanowią one własność PKP.

Oдноśnie zalecenia nr 3

W wyniku przeprowadzenia czynności kontrolnych, stwierdzono, że w sprawach dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, użytkownicy wieczystości nie są obciążani kosztami sporządzenia operatu szacunkowego.

Z uwagi na fakt niestwierdzenia istotnych uchybień i nieprawidłowości w kontrolowanej działalności, niniejszym odstępuję od formułowania wniosków i zaleceń pokontrolnych.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO



Alicja Wosik
WICEWOJEWODA