



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

Rzeszów, 2017-08-30

N-I.431.4.2017

Pan

Piotr Przytocki

Prezydent Miasta Krosna

Na podstawie art. 46 ust. 1 oraz art. 47 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011 r., Nr 185, poz. 1092), przekazuję **wystąpienie pokontrolne** po kontroli sprawdzającej przeprowadzonej w dniu 19 czerwca 2017 r. w Urzędzie Miasta Krosna, ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno.

Kontrolę przeprowadzili: Waldemar Błaż, starszy specjalista w Wydziale Nieruchomości Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, na podstawie imiennego upoważnienia Nr 1 do kontroli udzielonego z up. Wojewody Podkarpackiego przez Marka Bajdaka Dyrektora Wydziału Nieruchomości (pismo z dnia 7 czerwca 2017 r., znak: N-I.431.4.2014) oraz Marcin Basak, starszy specjalista w Wydziale Nieruchomości Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, na podstawie imiennego upoważnienia Nr 2 do kontroli udzielonego z up. Wojewody Podkarpackiego przez Marka Bajdaka Dyrektora Wydziału Nieruchomości (pismo z dnia 7 czerwca 2017 r., znak: N-I.431.4.2014)

Kontrolą objęto wykonanie wniosków i zaleceń pokontrolnych - w okresie od dnia 6 października 2016 r. do dnia rozpoczęcia czynności kontrolnych - przedstawionych w wystąpieniu pokontrolnym Wojewody Podkarpackiego (pismo z dnia 8 września 2016 r. znak: N-I.431.6.2016) w wyniku przeprowadzonej w 2016 r. kontroli problemowej w Urzędzie Miasta Krosna tj.:

1. Zintensyfikowanie działań mających na celu wywiązywanie się z obowiązku uporządkowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Krosna.

Wykonanie ww. zaleceń pokontrolnych oceniam *pozytywnie*.

Czynności kontrolne pozwoliły na ustalenie następującego stanu faktycznego.

Odnosnie zalecenia nr 1

W toku kontroli problemowej przeprowadzonej w dniu 22 czerwca 2016 r. ustalono, iż Prezydent Miasta Krosna od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1460) tj. 19 listopada 2007 r., uregulował stan prawny dla ponad 600 nieruchomości. Natomiast do uregulowania pozostało około 600 działek. W toku niniejszej kontroli sprawdzającej ustalono, iż w okresie od dnia 6 października 2016 r. do dnia kontroli proces regulacji zakończony został w stosunku do 28 działek ewidencyjnych. Koszty poniesione przy regulacji w tym okresie wyniosły 26 890, 00 zł (w tym dotacja 25 000,00 zł).

Ponadto wyjaśniono, iż skomplikowany stan prawny większości pozostałych do regulacji nieruchomości, w tym dokonane w latach ubiegłych połączenia dawnych działek i parcel gruntowych o różnym stanie własności powoduje, że dokładne określenie liczby działek do uregulowania nie jest możliwe. Po analizie Prezydent Miasta Krosna szacuje, że do regulacji pozostaje co najmniej 500 obecnych działek ewidencyjnych dla większości których brak jest jakichkolwiek dokumentów pozwalających na ich uregulowanie w oparciu o obecne przepisy. Z tych też względów Prezydent Miasta Krosna nie można określić terminu zakończenia tego procesu ani tego czy będzie to możliwe w stosunku do wszystkich takich nieruchomości, gdyż jest to niezależne od kontrolowanego organu. Natomiast szacunkowa kwota potrzebna do dokonania tej regulacji to ok. 200 000,00 złotych.

Projekt wystąpienia pokontrolnego został przekazany Prezydentowi Miasta Krosna pismem z dnia 14 lipca 2017 r. znak jw. wraz z pouczeniem o prawie do zgłoszenia umotywowanych zastrzeżeń, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu.

Prezydent Miasta Krosna w ustawowym terminie nie wniósł zastrzeżeń do projektu wystąpienia pokontrolnego.

Z uwagi na fakt niestwierdzenia istotnych uchybień i nieprawidłowości w kontrolowanej działalności, niniejszym odstępuję od formułowania wniosków i zaleceń pokontrolnych.

W. Prozi

Kierownik Oddziału
w Wydziale Nieruchomości

Lukasz Burtan

N-I.431.4.2017

WOJEWODA PÓDKARPACKI

Ewa Leniart

Dyrektor

Oddziału Nieruchomości

Marek Bajdak