



WOJEWODA PODKARPACKI
ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

Rzeszów, 2018-01-05

N-I.431.6.2017

Pan

Robert Godek

Starosta Strzyżowski

Na podstawie art. 46 ust. 1 oraz art. 47 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011 r., Nr 185, poz. 1092), przekazuję **wystąpienie pokontrolne** po kontroli sprawdzającej przeprowadzonej w dniu 26 września 2017 r. w Starostwie Powiatowym w Strzyżowie, ul. Przeclawczyka 15, 38-100 Strzyżów.

Kontrolę przeprowadzili: Waldemar Błaż, starszy specjalista w Wydziale Nieruchomości Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, na podstawie imiennego upoważnienia Nr 1 do kontroli udzielonego z up. Wojewody Podkarpackiego przez Marka Bajdaka Dyrektora Wydziału Nieruchomości (pismo z dnia 8 września 2017 r., znak: N-I.431.6.2017) oraz Marcin Basak, starszy specjalista w Wydziale Nieruchomości Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, na podstawie imiennego upoważnienia Nr 2 do kontroli udzielonego z up. Wojewody Podkarpackiego przez Marka Bajdaka Dyrektora Wydziału Nieruchomości (pismo z dnia 8 września 2017 r., znak: N-I.431.6.2017)

Kontrolą objęto wykonanie wniosków i zaleceń pokontrolnych – w okresie od dnia 25 stycznia 2017 r. do dnia rozpoczęcia czynności kontrolnych – przedstawionych w wystąpieniu pokontrolnym Wojewody Podkarpackiego (pismo z dnia 19 grudnia 2016 r. znak: N-I.431.9.2016) w wyniku przeprowadzonej w 2016 r. kontroli problemowej w Starostwie Powiatowym w Strzyżowie tj.:

1. Zintensyfikowanie działań mających na celu wywiązywanie się z obowiązku uporządkowania stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Starosta Strzyżowski.

Wykonanie ww. zaleceń pokontrolnych oceniam *pozytywnie*.

Czynności kontrolne pozwoliły na ustalenie następującego stanu faktycznego.

Odnosnie zalecenia nr 1

W toku kontroli problemowej przeprowadzonej w dniu 26 września 2016 r. ustalono, iż Starosta Strzyżowski od dnia wejścia w życie *ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1460) tj. 19 listopada 2007r., uregulował stan prawny dla ponad 1322 działek. Natomiast do uregulowania pozostało około 1200 działek.

W toku niniejszej kontroli sprawdzającej ustalono, że w okresie od 25 stycznia 2017 r. do dnia kontroli sprawdzającej uregulowano stan prawny dla 65 działek Skarbu Państwa (m.in. wody płynące, drogi). Koszt realizacji odnośnie 26 działek wyniósł 10 343,23 zł. Kolejne 28 działek (rowy powstałe w wyniku scalenia w miejscowości Lubla) uregulowano bez ponoszenia kosztów, ponieważ do ich uregulowania wystarczyły jedynie wypisy z rejestru gruntów. Zostało to wykonane przez pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami kontrolowanego Starostwa. Pozostałe 11 działek zostało uregulowanych na podstawie dokumentacji geodezyjno-prawnej przygotowanej przez Gminy. Natomiast pracownicy kontrolowanego Starostwa złożyli stosowne wnioski do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzyżowie celem ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księgach wieczystych.

Ponadto na podstawie wyjaśnień zawartych w piśmie z 26 września 2017 r. znak: GN.0124.55.16.2017 oraz w e-mailu z 4 grudnia 2017 r. ustalono, iż dzięki staraniom pracowników Wydziału, którzy dokonali analizy działek Skarbu Państwa pod kątem ich uregulowania w Księgach Wieczystych, zostało zlecone opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla 107 działek Skarbu Państwa, z terminem realizacji zadania do 31 października 2017 r. Koszt tego zadania to 40 018,00 zł.

Ponadto wyjaśniono, iż szacunkowa liczba działek Skarbu Państwa jaka pozostaje do ujawnienia w księgach wieczystych to około 1050 działek. Są to jednak działki których skomplikowany stan prawny, wymaga przeprowadzania żmudnych i długotrwałych postępowań wyjaśniających. Koszty regulacji – o ile w oparciu o obecne przepisy prawne będzie możliwa – przy obecnych cenach oszacowano na około 385 tys. złotych. Natomiast Starosta nie jest w stanie precyzyjnie podać terminu zakończenia regulacji stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa.

Projekt wystąpienia pokontrolnego został przekazany Staroście Strzyżowskiemu pismem z dnia 15 grudnia 2017 r. znak jw. wraz z pouczeniem o prawie do zgłoszenia umotywowanych zastrzeżeń, w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia projektu.

Starosta Strzyżowski w ustawowym terminie nie wniósł zastrzeżeń do projektu wystąpienia pokontrolnego.

Z uwagi na fakt niestwierdzenia istotnych uchybień i nieprawidłowości w kontrolowanej działalności, niniejszym odstępuję od formułowania wniosków i zaleceń pokontrolnych.

M. Kasal

Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości
Agata Kicińska

WOJEWODA PODKARPACKI
Ewa Leniart